

**Gemeinde Pfunds  
Bezirk Landeck**

## **Kundmachung**

**der Gemeinderatssitzung am 09. November 2022**

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende 22:49 Uhr**

**Anwesende:** **Bürgermeisterin Melanie Zerlauth, Bürgermeister Stellvertreter Werner Mair, Rainer Nardin, Andreas Gager, Daniel Thöni, Christine Stadelwieser, Nadja Schaffenrath, Florian Hueber für Harald Fuchs, Michael Jenewein, Fabian Wachter für Günther Handle, Peter Wille, Julia Patigler, Florian Mark, Jochen Köhle, Karl Apolonio für Simone Mairhofer;**

**Entschuldigt:** **Harald Fuchs, Günther Handle, Simone Mairhofer, Alfons Westreicher;**

**Schriftführerin:** **Mag. Irene Hackl;**

**Interessierte Besucher:** **Fabian Kathrein;**

Vor Beginn der Sitzung wird Herr Florian Hueber angelobt.

Vor Beginn der Sitzung wird der Antrag um Aufnahme zweier weiterer Tagesordnungspunkte gestellt:

TO Pkt. 20) Beratung und Beschlussfassung über Raumordnungsangelegenheiten im Bereich Moosgasse - Netzer.

TO Pkt. 21) Beratung und Beschlussfassung über die Unterstützung der Arbeiten zur Erweiterung der Eislaufhütte.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die zusätzlichen Tagesordnungspunkte aufzunehmen.

Zu TO

Punkt 1) Wurde erledigt.

Zu TO

Punkt 2) Der Bericht des Überprüfungsausschusses der Sitzung vom 10.10.2022 wird zur Kenntnis genommen.

Zu TO

Punkt 3) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Anschaffung eines Biomüllhauses inkl. Wiegetechnik laut vorliegendem Angebot der Firma ematric systems gmbh. Als Standort wird ein Platz unterhalb des Gemeindehauses in Richtung Inn fixiert.

Auftragssumme: € 28.170,-- netto

Weiters werden folgende RCH-Öffnungszeiten festgelegt:

Montag:	13.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	13.00 – 17.00 Uhr
Samstag:	08.00 – 12.00 Uhr
	13.00 – 16.00 Uhr

Zu TO

Punkt 4) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen

*Bezugnehmend auf die beabsichtigte Auflösung der „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ und Fortführung des Unternehmens gemäß § 142 UGB durch die Gemeinde Pfunds beschließt der Gemeinderat - nach Darlegung der Sachlage durch Bürgermeisterin Melanie Zerlauth bezüglich der Auflösung der Kommanditgesellschaft, der damit in Zusammenhang stehenden Übernahme der Aufgaben der „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ durch die Gemeinde Pfunds sowie der damit einhergehenden steuerlichen und gebührenrechtlichen Folgen - einstimmig, dass die Gemeinde Pfunds als unbeschränkt haftende Gesellschafterin der „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ die Aufgaben der „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ (Eingliederung und Rückübertragung von Aufgaben der „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ an die Gemeinde Pfunds, insbesondere die Aufgaben der Errichtung, der Erweiterung, der Instandhaltung und der Verwaltung von Immobilien, welche in den Jahren 2006/2007 im Sinne des Artikels 34, § 1 des Budgetbegleitgesetzes 2001, an die „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ ausgegliedert und übertragen wurden) übernimmt und fortführt, die Begünstigungen des Artikels 34, § 2 des Budgetbegleitgesetzes 2001 („Steuerliche Sonderregelungen für die Ausgliederung von Aufgaben der Körperschaften öffentlichen Rechts“), in Anspruch nimmt und die „Gemeinde Pfunds Immobilien KG“ aufzulösen ist.*

Zu TO

Punkt 5) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen ca. € 3.000,-- netto in die Heizungsregelung der Krone zu investieren. Es wird noch ein zusätzliches Angebot von Peter Wille eingeholt und die Arbeiten werden dann an den Bestbieter vergeben.

Zu TO

Punkt 6) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen den Abschluss eines Wartungsvertrages für die Volksschule Pfunds entsprechend dem Angebot der Firma, AIRTECH Lüftungs- und Klimaanlage GmbH.

Angebotssumme: € 500,78 brutto

Zu TO

Punkt 7) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Errichtung einer Ladestation für das Elektroauto der Gemeinde Pfunds (Standort: Mittelschule Pfunds) entsprechend dem Angebot der Firma, Elektrotechnik Günther Handle GmbH.

Angebotssumme: € 2.719,57 brutto

Zu TO

Punkt 8) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen folgende Verordnung:

### **Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Pfunds vom 09.11.2022 über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe**

Aufgrund des § 9 Abs 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes, LGBl. Nr. 86/2022, wird verordnet:

#### **§ 1**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe**

(1) Die Gemeinde Pfunds legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 40,--Euro,
  - b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 80,-- Euro,
  - c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 113,-- Euro,
  - d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 163,-- Euro,
  - e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 220,-- Euro,
  - f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 283,-- Euro,
  - g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 347,-- Euro
- fest.

#### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Zu TO

Punkt 9) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen, den vom Bezirkskommando genehmigten Voranschlag der Freiwilligen Feuerwehr für das Haushaltsjahr 2023 mit einer Gesamtsumme von insgesamt € 68.550,--.

Zu TO

Punkt 10) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen folgende Verordnung

## **Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Pfunds vom 09.11.2022 über die Festsetzung einer Waldumlage**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 der Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 80/2020, wird zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher verordnet:

### **§ 1 Waldumlage, Umlagesatz**

Die Gemeinde Pfunds erhebt eine Waldumlage und legt den Umlagesatz einheitlich für die Waldkategorien Wirtschaftswald, Schutzwald im Ertrag und Teilwald im Ertrag mit 100 % v.H. der von der Tiroler Landesregierung mit Verordnung vom 6. September 2022, Vbl. Tirol Nr. 59/2022, festgelegten Hektarsätze fest.

### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Zu TO

Punkt 11) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Verlängerung des Mietvertrages mit Micheluzzi Kurt um 5 Jahre. Der Mietzins wird indexangepasst. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Mietvertrag auszuarbeiten.

Zu TO

Punkt 12) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Verlängerung des Mietvertrages mit Oeg Harald um ein weiteres Jahr. Der Mietzins wird indexangepasst. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Mietvertrag auszuarbeiten.

Zu TO

Punkt 13) Wird vertagt.

Zu TO

Punkt 14) Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 07.11.2022, Zahl PF-4805-BP-HT, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan ist in Anlage A, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

Punkt 15) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die ehemalige VS Wand und die ehemalige VS Greit zu verkaufen.

Zu TO

Punkt 16) Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen gegen 4 Gegenstimmen (Julia Patigler, Daniel Thöni, Melanie Zerlauth, Werner Mair) die Verpachtung der Radurschlalm neu auszuschreiben.

Zu TO

Punkt 17) Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds

### **Jahresrechnung 2021 und Voranschlag 2022**

Gemeinderat Florian Mark berichtet über die stattgefundene Kassaprüfung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds, vom 18.10.2022.

Dabei wurde festgestellt, dass die Jahresrechnung 2021 und der Voranschlag 2022 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds nicht richtig waren. Aus diesem Grund werden die Beschlüsse aufgehoben und die berichtigte Jahresrechnung 2021 und der berichtigte Voranschlag 2022 noch einmal beschlossen.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Beschlüsse vom 23. Februar 2022 betreffend die Jahresrechnung 2021 (TO Punkt 5) und den Voranschlag 2022 (TO Punkt 7) der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds aufzuheben.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen den Voranschlag 2022 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds zu genehmigen.

Ausgaben:	€ 651.262,53
Einnahmen:	€ 617.279,63
-	€ 33.982,90

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Jahresrechnung 2021 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds zu genehmigen.

Die Jahresrechnung und der Voranschlag sind in Anlage B, welche einen integrierenden Bestandteil des Beschlusses bildet, ersichtlich.

### **Genehmigung Ausgaben der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds**

Zur Erklärung dieses Punktes führt der Substanzverwalter aus, dass alle Ausgaben der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds von über € 10.000,- - vom Gemeinderat zu genehmigen sind.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Genehmigung der Ausgaben der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds mit insgesamt € 448.969,47.

Die Liste der Ausgaben ist in Anlage C, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

### **Lahnweg**

Der Substanzverwalter informiert, dass die Sanierungsarbeiten für den Lahnweg ausgeschrieben wurden.  
3 Angebote sind eingelangt.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Vergabe der Arbeiten zur Sanierung Lahnweg an den Billigstbieter, die Firma Berger & Brunner, zu vergeben.

Auftragssumme: € 35.947,64 brutto

Zu TO

Punkt 18) e5 Team

Gemeinderat Peter Wille berichtet, dass in der letzten Sitzung die Marschrichtung für das nächste Jahr festgelegt wurde. Zu den bereits bestehenden Projekten wird auch noch das Thema Müll eingebaut.

Das Projekt „Schulweg ist Fußweg“ soll ab den Semesterferien eingeführt werden.

Angeregt wird mit der Weihnachtsbeleuchtung zurückzufahren, dh Zeitschaltuhren einbauen oder Beleuchtung reduzieren.

Zu TO

Punkt 19) Anträge, Anfragen, Allfälliges

- Florian Mark fragt nach, ob es nicht möglich wäre, dass die Bauern bei der Düngung der Felder, die Feldwege so gut wie möglich sauber halten.

Zu TO

Punkt 20)

Der vom Gemeinderat der Gemeinde Pfunds in seiner Sitzung vom 24.8.2022 beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich 6352/1 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom/n Planer/in IB Mark geänderten Entwurf vom 24.8.2022, mit der Planungsnummer 617-2022-00005, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Umwidmung

Grundstück 6352/1 KG 84110 Pfunds

rund 476 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen den Raumordnungsvertrag zwischen der Gemeinde Pfunds und Frau Netzer Sabine.

Der Raumordnungsvertrag ist in Anlage D, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

Punkt 21) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen das Material für eine Erweiterung der Eislaufhütte zur Verfügung zu stellen. Die Kosten belaufen sich auf € 2000,--. 50 % davon übernimmt der TVB.

Die Schriftführerin:

Protokollunterfertigung:  
Die Bürgermeisterin  
Melanie Zerlauth

angeschlagen am: 11.11.2022

abgenommen am: 28.11.2022