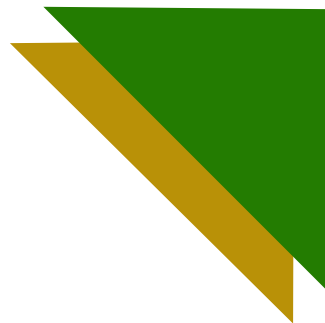




KUNDMACHUNG

der Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den 05.07.2023

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Anwesende: Bürgermeisterin Melanie Zerlauth, Bürgermeister Stellvertreter Werner Mair, Rainer Nardin, Carmen Wille-Federspiel für Harald Fuchs, Andreas Gager, Daniel Thöni, Christine Stadelwieser, Nadja Schaffenrath, Michael Jenewein, Wachter Fabian für Günther Handle, Peter Wille, Karl Apolonio für Julia Patigler, Florian Mark, Jochen Köhle, Simone Mairhofer;

Entschuldigt: Günther Handle, Harald Fuchs, Julia Patigler, Alfons Robert Westreicher, Florian Hueber,

Schriftführerin: Melanie Kratter

Interessierte Besucher: Benjamin Schaffenrath, Markus Bober, Mario Thöni, Emanuel Messner, Rico Wachter, Maximilian Westreicher, Peter Brunner, David Köhle, Angelo Messner, Niko Gredler,

Zu TO

Punkt 1) Wurde erledigt.

Zu TO

Punkt 2) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen für eine Anschaffung einer Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr Pfunds.

Zu TO

Punkt 3) Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Überprüfungsausschusses vom 26. Juni 2023 zur Kenntnis.

Zu TO

Punkt 4) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Beschlussfassung über den Energie- und Klimafahrplanes des e5-Teams.

Zu TO

- Punkt 5) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen für die Anpassung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe des Landes Tirol.

Zu TO

- Punkt 6) Der Gemeinderat beschließt mit 8 Stimmen gegen 7 Gegenstimmen (Christine Stadelwieser, Simone Mairhofer, Jochen Köhle, Peter Wille, Florian Mark, Karl Apolonio, Werner Mair) bei 0 Enthaltungen für die Anmietung der Garagen/Lagerflächen im Gewerbegebiet. Die weitere Vorgehensweise wird noch besprochen.

Zu TO

- Punkt 7) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen gegen die Übernahme eines Restbetrages der Schlussabrechnung Skibus Winter 2018/19.

Zu TO

- Punkt 8) Wird vertagt.

Zu TO

- Punkt 9) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen für die Renovierung der Wohnung im Untergeschoss im Gemeindeamt Pfunds. Diese dient zur Unterbringung der Vertretungsärzte von Dr. Huber Benjamin und Dr. Straninger Caroline.

Zu TO

- Punkt 10) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, **mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen** den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 05.07.2023, Zahl PF-2306-21-RÄ-ES, über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich einer Teilfläche der Gstnr 278/2 – KG Pfunds durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

Änderung von landwirtschaftlicher Freihaltefläche in

Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegender Wohnnutzung

Gebiet W19

Zeitzone: z0, Widmung bedarfs- und infrastrukturbezogen möglich

Dichtezone D1: überwiegend freistehende Objekte.

Gleichzeitig wird gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen** den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 04.07.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 278/2 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:

Grundstück 278/2 KG 84110 Pfunds

rund 508 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu TO

- Punkt 11) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **mit 14 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 1 Enthaltungen aufgrund Befangenheit (Simone Mairhofer)** den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 29.06.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 6351/1, 6526, 6525 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:

Umwidmung

Grundstück 6351/1 KG 84110 Pfunds

rund 1374 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) od. sonstigen ergänzenden textlichen Festlegungen § 52a (3)., Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Fenster von Aufenthaltsräumen Richtung Westen, Norden oder Osten, die keine natürliche Lüftungsmöglichkeit im Bereich der Südfassade aufweisen sind mit schalltechnisch optimierten Prallscheiben auszustatten. Jede Wohnung hat über einen lärmabgeschirmten Freibereich, angeschlossen an einen Aufenthaltsraum zu verfügen.

Ausführung von Schlafräumen mit Fenstern im Einflussbereich der B180 – Reschenstraße
Richtung Norden, Osten oder Westen mit einer Lüftungsanlage.

weilers Grundstück 6525 KG 84110 Pfunds

rund 1511 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a mit eingeschränkter Baulanddeignung § 37
(3,4,5) od. sonstigen ergänzenden textlichen Festlegungen § 52a (3)., Festlegung Zähler: 1,

Festlegung Erläuterung: Fenster von Aufenthaltsräumen Richtung Westen, Norden oder Osten,
die keine natürliche Lüftungsmöglichkeit im Bereich der Südfassade aufweisen sind mit

schalltechnisch optimierten Prallscheiben auszustatten. Jede Wohnung hat über einen
lärmabgeschirmten Freibereich, angeschlossen an einen Aufenthaltsraum zu verfügen.

Ausführung von Schlafräumen mit Fenstern im Einflussbereich der B180 – Reschenstraße
Richtung Norden, Osten oder Westen mit einer Lüftungsanlage.

weilers Grundstück 6526 KG 84110 Pfunds

rund 1511 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a mit eingeschränkter Baulanddeignung § 37
(3,4,5) od. sonstigen ergänzenden textlichen Festlegungen § 52a (3)., Festlegung Zähler: 1,

Festlegung Erläuterung: Fenster von Aufenthaltsräumen Richtung Westen, Norden oder Osten,
die keine natürliche Lüftungsmöglichkeit im Bereich der Südfassade aufweisen sind mit

schalltechnisch optimierten Prallscheiben auszustatten. Jede Wohnung hat über einen
lärmabgeschirmten Freibereich, angeschlossen an einen Aufenthaltsraum zu verfügen.

Ausführung von Schlafräumen mit Fenstern im Einflussbereich der B180 – Reschenstraße
Richtung Norden, Osten oder Westen mit einer Lüftungsanlage.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf
entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und
Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder
Stelle abgegeben wird.

Zu TO

Punkt 12) Der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds hat in seiner Sitzung vom 09.11.2022 die Auflage des
von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom
07.11.2022 , Zahl PF-4805-BP-HT , zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 11.11.2022 bis
zum 12.12.2022 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 64
Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, die Erlassung des von DI
Mark Andreas vom 07.11.2022 , Zahl PF-4805-BP-HT , ausgearbeiteten Bebauungsplanes.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Raumordnungsvertrag mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen.

Zu TO

Punkt 13) **Gemeindegutsagrargemeinschaft**

Substanzverwalter Rainer Nardin erklärt, dass es drei Überschreitungen über 10.000, - € gegeben hat. Diese Überschreitungen sind vom Gemeinderat zu beschließen. Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Überschreitung von 47.412, 54 €, 25.546,80 - € und 12.810, - € zu genehmigen.

Weiters berichtet der Substanzverwalter Rainer Nardin über die Aktivitäten der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds:

Geplante Maßnahmen

ca. Angaben

- Dickungspflege 14,5 ha
- Jungwuchspflege 14,5 ha
- Kontrollzäune 3 Stück

Holzschlägerung - vorrangig Aufräumarbeiten Schadholz, laufende Borkenkäferbekämpfung, Normalnutzungen

Wegebau bzw. Wegerhaltung

- Ensgrubenweg - diverse Nachbesserungsarbeiten Ziel Ende vom Jahr → Fertigstellung
- Wegsanierung Talwaldweg - Sanierungsmaßnahmen laut Schadenskatalog → Begehung zur Ausschreibung am 04.07.2023 → Ziel Ende vom Jahr Fertigstellung
- Lahnweg Sanierung - Nachbesserung für den Holztransport
- Laufende notwendige Instandhaltung der Forstwege

Aufforstung

- Aufgeforstet 62 139 Stück
- Plan ca. 80 000 Stück
- Offen 17 861 Stück

Bericht Allgemein

- Die Aufforstungsarbeiten gehen gut voran, nur noch Laubholz mit Einzelschutz muss noch gesetzt werden.
- Der Borkenkäfer ist bereits sehr aktiv. Neue Käfernester in den tieferen Lagen. Daher brauchen wir eine rasche Aufarbeitung.
- Erneute Fangbaumvorlage.
- Regelmäßige Kontrolle der Borkenkäferfallen.
- Holzpreis aktuell 100€/fm für BC.
- Nutzholz der Berechtigten wurde noch nicht freigegeben durch den Obmann.

Zu TO

Punkt 14) **Ausschussarbeiten**

- Nadja Schaffenrath Obfrau beim Ausschuss für Kinder, Jugend, Bildung, Sport, Soziales & Gesundheit erklärt, dass die Auswertung der Umfrage erst in der nächsten Sitzung besprochen werden kann.
- Werner Mair Obmann beim Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Kultur & Energie erklärt, dass sie am 21. Juni alle eingeladen wurden die sich kulturell interessieren Bürger und Bürgerinnen. Es wird angedacht einen Kulturverein zu Gründen.

Zu TO

Punkt 15) **Anträge, Anfragen & Allfälliges**

- Florian Mark fragt bezüglich dem Parkplatz vor dem Hotel VAYA. Die Bürgermeisterin, sagt dass bis noch nichts bekannt ist.
- Karl Apolonio möchte sich bei der Bürgermeisterin für die Unterstützung des Pensionistenverband bedanken und findet das neue System am Recyclinghof besser!
- Jochen Köhle bringt den Vorschlag, am Recyclinghof neben der Biosammelstelle eine Waschstation zu errichten, damit man den Kübel nach dem Entleeren auswaschen kann. Ebenso soll bei den neuen Parkplätzen im Bereich „Kai“ eine Campingverbotstafel errichtet werden.
- Peter Wille schlägt vor neuen Bruchasphalt im Gewerbegebiet aufzuschütten.
- Simone Mairhofer bringt vor, dass es nicht möglich ist, im Schwimmbad Pfunds eine Karte für die Bergbahnen Nauders mitzulösen. Es gäbe allerdings eine einfache Lösung dafür, man wird sich darum kümmern, dies auf die nächste Badesasion zu ermöglichen.

Die Schriftführerin:
Kratte Melanie

Protokollunterfertigung:
Die Bürgermeisterin

Melanie Zerlauth

Angeschlagen am: 07.07.2023 Abgenommen am: 21.07.2023
--