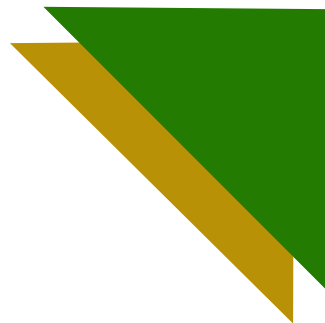




KUNDMACHUNG

der Gemeinderatssitzung am 19.10.2023

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:52 Uhr

Anwesende: Bürgermeisterin Melanie Zerlauth, Bürgermeister Stellvertreter Werner Mair, Rainer Nardin, Harald Fuchs, Fabian Wachter für Andreas Gager, Daniel Thöni, Christine Stadelwieser, Nadja Schaffenrath, Florian Hueber für Michael Jenewein, Günther Handle, Karl Apolonio für Peter Wille, Cornelia Kneringer für Julia Patigler, Florian Mark, Jochen Köhle, Simone Mairhofer;

Entschuldigt: Andreas Gager, Michael Jenewein, Peter Wille, Julia Patigler, Alfons Westreicher;

Schriftführerin: Mag. Irene Hackl

Vor Beginn der Sitzung wird der Antrag auf Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes gestellt:

Zu TO

Punkt 18) Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Vergabe von Arbeiten zur Sanierung der Radgalerie Altfinstermünz Val Chaste auf den Gemeindevorstand.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen den zusätzlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

Zu TO

Punkt 1) Wurde erledigt.

Zu TO

Punkt 2) Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 09.10.2023 wird zur Kenntnis genommen.

Zu TO

Punkt 3) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen folgende Verordnung:

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Pfunds
vom 19.10.2023
über die Festsetzung einer Waldumlage**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 der Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 80/2020, wird zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher verordnet:

**§ 1
Waldumlage, Umlagesatz**

Die Gemeinde Pfunds erhebt eine Waldumlage und legt den Umlagesatz einheitlich für die Waldkategorien Wirtschaftswald, Schutzwald im Ertrag und Teilwald im Ertrag mit 100 v.H der von der Tiroler Landesregierung mit Verordnung vom 5. September 2023, VBl. Tirol Nr. 89/2023 festgelegten Hektarsätze fest.

**§ 2
Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung der Gemeinde Pfunds vom 09.11.2022 außer Kraft.

Zu TO

- Punkt 4) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen folgende Verordnung:

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Pfunds vom 19.10.2023 über die
Erhebung eines Erschließungsbeitrages**

Aufgrund des § 7 des Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetzes, LGBl. Nr. 58/2011, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 173/2021, wird verordnet:

**§ 1
Erschließungsbeitrag, Erschließungsbeitragssatz**

Die Gemeinde Pfunds erhebt einen Erschließungsbeitrag und setzt den Erschließungsbeitragssatz einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet mit 3,5 v.H. des für die Gemeinde Pfunds von der Tiroler Landesregierung durch Verordnung vom 11. April 2023, LGBl. Nr. 35/2023, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 40/2023, festgelegten Erschließungskostenfaktors fest.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Erschließungsbeitragsverordnung der Gemeinde Pfunds vom 15.04.2015 außer Kraft.

Zu TO

- Punkt 5) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Anschaffung einer Küche für die Arztwohnung im Gemeindehaus.

Kosten: € 8.970,-- brutto

Zu TO

- Punkt 6) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Anschaffung eines neuen Gemeindefahrzeuges – VW Transporter Pritsche LR TDI und den Abschluss eines Leasingvertrages mit der Porsche Bank AG.

Gesamtkosten: € 45.800,--

Zu TO

- Punkt 7) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Vergabe der Arbeiten im Bereich des Inn, Pfunds, Birkach – Instandhaltung Flkm 401,51 – Flkm 401,96 wie folgt:

Steinlieferungen

Billigstbieter Bietergemeinschaft Patscheider Josef Karl Erdbau GmbH
& Schieferer Bau GmbH

Vergabesumme: € 717.888,-- brutto

Erdarbeiten und Personal- und Maschinenbeistellung

Billigstbieter Bietergemeinschaft Patscheider Josef Karl Erdbau GmbH
& Schieferer Bau GmbH

Vergabesumme: € 303.508,20 brutto

Zu TO

- Punkt 8) Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen gegen 5 Gegenstimmen (Florian Mark, Christine Stadelwieser, Jochen Köhle, Karl Apolonio, Simone Mairhofer) bei 0 Enthaltungen den Abschluss des Mietvertrages mit eingeräumtem Vorkaufsrecht betreffend die Garage/Lagerplatz Gewerbegebiet.

Zu TO

- Punkt 9) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen für die Vergabe der Ingenieurdienstleistungen Projektleiter und Techniker für die Errichtung einer PV Anlage in der Mittelschule Pfunds an die Firma ib:s – Ing. Georg Schwienbacher.

Auftragssumme: € 7.380,-- brutto

Zu TO

- Punkt 10) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen den Abschluss der Zielvereinbarung zum Grundzertifikat, familienfreundliche Gemeinde.

Die Zielvereinbarung ist in Anlage A, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet ersichtlich.

Zu TO

- Punkt 11) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 19.10.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 6080/1, 6080/4 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:

Umwidmung

Grundstück 6080/1 KG 84110 Pfunds

rund 577 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) und zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade natürlich belüftet werden können. Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsraum im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Umwidmung ist in Anlage B, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

- Punkt 12) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 19.10.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 5902/1 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:

Umwidmung

Grundstück 5902/1 KG 84110 Pfunds

rund 2714 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 141 m²

in

Freiland § 41

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 2573 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gemeinde-, Gemeinschafts- und Vereinsgaragen und Lagerfläche

Die Umwidmung ist in Anlage C, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

- Punkt 13) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Pfunds vom 19.10.2023, Zahl PF-4867-RÄ-GV, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor:

Änderung von Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegend öffentlicher Nutzung (V06) in einen Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegend landwirtschaftlicher Nutzung.

Gebiet L 15: Greit, vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung

Zeitzone: Z1, unmittelbarer Bedarf

Dichtezone: D1, überwiegend freistehende Objekte

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 19.10.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 2573/2 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:

Umwidmung

Grundstück 2573/2 KG 84110 Pfunds

rund 500 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Volksschule

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Die Änderung des Raumordnungskonzeptes und die Umwidmung sind in Anlage D, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

Punkt 14) Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Pfunds vom 19.10.2023, Zahl PF-4868-RÄ-LV, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor: Änderung von Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegend öffentlicher Nutzung (V2) in einen Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegend landwirtschaftlicher Nutzung.

Gebiet L 05: Lafairs, vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung

Zeitzone: Z1, unmittelbarer Bedarf

Dichtezone: D1, überwiegend freistehende Objekte

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfunds gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 19.10.2023, mit der Planungsnummer 617-2023-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds im Bereich 5490, .613 KG 84110 Pfunds (zur Gänze/zum Teil) **durch 2/4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfunds vor:
Umwidmung

Grundstück .613 KG 84110 Pfunds

rund 1027 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Volksschule

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Die Änderung des Raumordnungskonzeptes und die Umwidmung sind in Anlage E, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

Punkt 15) Gemeindegutsagrargemeinschaft

Der Substanzverwalter informiert über die geplanten Renaturierungsmaßnahmen am Inn durch die Gemeinschaftskraftwerk Inn. Betroffen davon ist auch eine Fläche der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds. Für die Nutzung der Fläche (Eigentum bleibt bei der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds) wird eine einmalige Entschädigung von € 5.300,-- bezahlt.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die einmalige Entschädigung von € 5.300,-- für Renaturierungsmaßnahmen am Inn anzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Genehmigung der Ausgaben der Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds mit insgesamt € 74.812,11.

Die Umsätze sind in Anlage F, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, ersichtlich.

Zu TO

Punkt 16) Ausschuss für Kinder, Jugend, Bildung, Sport, Soziales & Gesundheit

Die Obfrau Nada Schaffenrath berichtet, dass der Deckenflohmarkt ein großer Erfolg war. Geplant wäre, in Zukunft 2x im Jahr einen Deckenflohmarkt durchzuführen. Wir werden auch mehr Werbung machen, auch gemeindeübergreifend.

Zu TO

Punkt 17) Anträge, Anfragen & Allfälliges

- Die Bürgermeisterin informiert über Mietinteressenten für den Turnsaal der Volksschule Lafairs. Der Gemeinderat ist sich einig, zuerst die Räumlichkeiten zu besichtigen und danach über eine Vermietung zu entscheiden.
- Auf die Frage in der letzten Gemeinderatssitzung von Gemeinderat Günther Handle, betreffend Geschiebeablagerungen im Inn, informiert die Bürgermeisterin über ein Schreiben des Baubezirksamtes Imst. Die Ablagerungen bewegen sich im normalen Bereich und im Moment bestehe kein unmittelbarer Handlungsbedarf.
- Gemeinderat Florian Mark informiert über die nächste e5 Sitzung, am 23.10.2023.
- Er macht weiters darauf aufmerksam, dass im Eilaweg viele Löcher entstanden sind, die aufzufüllen wären.
- Auf die Frage von Gemeinderat Florian Mark, warum der Linksabbieger jetzt nicht umgesetzt wird, erklärt der Bürgermeister Stellvertreter Werner Mair, dass aufgrund massiver Bewegungen bei der Mauer neben der B180, Gefahr in Verzug besteht und diese sofort saniert werden muss. Eine weitere Baustelle (Linksabbieger) würde massive Verkehrsbehinderungen mit sich bringen, deshalb musste der Baubeginn auf Frühjahr 2024 verschoben werden. Auch die Querungshilfe wird erst nächstes Jahr begonnen, fügt die Bürgermeisterin hinzu.
- Gemeinderat Florian Mark spricht das Thema Hausvermietung Britten an. Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Vermietung durch einen Raumordnungsvertrag geregelt ist und ein Hauptwohnsitz begründet werden muss. Weiters spricht er die horrenden Preise der ausgeschriebenen Wohnungen im ehemaligen Hotel Austria an. Auch hier gibt es einen Raumordnungsvertrag, der einzuhalten ist.
- Jochen Köhle macht darauf aufmerksam, dass der Boden am Kindergartenspielfeld (Dachterasse) verschmutzt ist. Man wird sich um das Problem kümmern.
- Gemeinderätin Nadja Schaffenrath sucht, im Namen von Maria Lobenwein, freiwillige Helfer zum Ausschank beim Laternenfest am Pavillon.

Zu TO

Punkt 18) Der Gemeinderat beschließt mit 15 Stimmen gegen 0 Gegenstimmen bei 0 Enthaltungen die Übertragung der Vergabe von Arbeiten zur Sanierung der Radgalerie Altfinstermünz Val Chaste auf den Gemeindevorstand.

Die Schriftführerin:
Mag. Irene Hackl

Protokollunterfertigung:
Die Bürgermeisterin



Melanie Zerlauth

Angeschlagen am: 20.10.2023 Abgenommen am: 06.11.2023
--