BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

**Bitte in graue Kästchen anklicken und ausfüllen**

An die Behörde der Gemeinde

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Der gefertigte Bauwerber (natürliche oder juristische Person) | |  | | |
| wohnhaft / Firmensitz in |  | | | |
| E-Mail: |  | Telefon: | |  |
| beschriebenen, anzeigepflichtigen Baumaßnahmen an: | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung) | |
|  | |
| **ART des BAUVORHABENS**: (Mehrfachangaben möglich) | |
| Neubau | Änderung des Verwendungszweckes |
| Umbau | große Renovierung |
| Zubau | sonstige Änderungen: |
| Abbruch |  |
| **VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!) | |
| Wohnung / Wohnhaus | Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| Land-/Forstwirtschaftlich | Nebengebäude oder Nebenanlage |
| Handel/Verwaltung | Freizeitwohnsitz |
| Gewerbe/Industrie | Sonstige Verwendung: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **ANGABEN zum Bauplatz** | | | |
| Katastralgemeinde: |  | Grundst. Nr.: |  |
| Straße, Hausnummer: |  | Einlagezahl: |  |
| Widmung lt. Flächenwidmungsplan: |  | Größe in m²: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **NAME und ANSCHRIFT** des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**  (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) | | |
| Gst. Nr. | Name | Adresse |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:** | | |
| Gemeindestraße | Landesstraße | Bundesstraße |
| Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) | | |
| öffentlich-rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **BAUMASSEN, KUBATUREN:** | |
| Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]: | |
| *Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG* | Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: |
| Baumasse Bestand [m³]: |
| Baumasse Umbau [m³]: |
| Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]: |
| **ÜBERPRÜFBARE BERECHNUNGEN SIND BEIZULEGEN!** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:** | |
| Wasserversorgung: | Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung |
|  | nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) |
|  |  |
| Schmutzwasserentsorgung: | Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) |
|  | private Kleinkläranlage (wasserrechtliche Bewilligung notwendig) |
|  | Senkgrube |
|  | Güllegrube |
|  |  |
| Niederschlagswasserentsorgung: | Versickerung (allenfalls wasserrechtliche Bewilligung erforderlich) |
|  | Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) |
|  | Einleitung in Gewässer (wasserrechtliche Bewilligung notwendig) |
|  |  |
| Energieversorgung: | zB. TIWAG | Sonstiger Anbieter: |
|  |  |
| Abfallentsorgung: | Gemeindeabfuhr |
|  | Eigenabfuhr |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **BAUAUSFÜHRUNG:** (Detailbeschreibung beilegen) | | |
| Art der Konstruktion: | | |
| Art der Heizung: | | |
| Leistung der Heizung: | Brennstoff: | |
| Dach und Dachhaut (Form, Konstruktion, Neigung): | | |
| Blitzschutzanlage: | JA | NEIN |
| Brandschutzeinrichtung: | | |
| wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc. | | |
| Beschreibung zu § 37 TBV 2016: | | |
| Beschreibung zu § 37b TBV 2016: | | |
| (Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV) | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **STATISTISCHE ANGABEN** (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik): | |
| Verbaute Fläche: [m²] | Anzahl der Wohnungen: |
| Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: | Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: |
| davon: |  |
| Wohnzwecke [m²]: | Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: |
| Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: | Industrie-/Lagerzwecke [m²]: |
| Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: | Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: |
| Groß-/Einzelhandel [m²]: | Sonstige Zwecke [m²]: |
| Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: | Freistehende Garagen [m²]: |
| (Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **AUSSEN- und NEBENANLAGEN:** | | | |
| Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: | | | |
|  | von Gesamtanzahl behindertengerecht: | | |
|  | von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: | | |
|  | von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: | | |
| Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: | | | |
| Müllsammlung: | | | |
| Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: | | JA | NEIN |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:** | |
| Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen |  |
| Räume für Bildungszwecke vorgesehen | mehr als 50 Besucher zu erw. |
| Handelsbetrieb oder Geldinstitut | Planung gemäß ÖN B 1600 |
| Sozial oder Gesundheitswesen |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **12.** | **GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)** |
| * Baupläne 1:100 (dreifach) * Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)   lt. § 31 TBO 2022   * Sonstige Beilagen: * Energieausweis (dreifach) * Altenativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) * aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt * Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 * Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) * Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **13.** | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.  Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift des Bauwerbers |
| Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift des Planer |

|  |  |
| --- | --- |
| **14.** | **AMTLICHE VERMERKE** |
|  |